

## ANNEX 4. APROVAT PEL PLE DEL CONSELL SOCIAL DEL 19/12/24

### Carta de Compromís

De part: Rectora Mgfca. Dra. Laia de Nadal Carrer de la Mercè 12 08002 Barcelona Rectora de la Universitat Pompeu Fabra	A l'atenció: Dr. Arcadi Navarro Carrer de Wellington 28-30 08005 Barcelona Director de la Fundació Privada Pasqual Maragall
---	---

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Benvolgut Director de la Fundació Pasqual Maragall, Sr. Arcadi Navarro,

D'acord amb les converses mantingudes prèviament, a efectes de facilitar la sol·licitud per part de la Fundació Pasqual Maragall d'un fons FEDER en el marc de la convocatòria Singulars 2024 publicada per la Direcció General de Recerca en la RESOLUCIÓ REU/4080/2024, de 14 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts Singulars Institucionals 2024, i un cop rebuda l'autorització per part del Consell Social de la Universitat Pompeu Fabra, mitjançant aquesta carta manifesto el compromís següent:

1. La Universitat Pompeu Fabra es compromet a reservar un 30% del solar situat al carrer Wellington 18-26 (una parcel·la de 1.135 metres quadrats) per a construir un edifici de no més de 4.050 metres quadrats sobre rasant i de no més de 1.135 metres quadrats sota rasant, incloent-hi els metres quadrats a què fa referència el punt 2; a favor de Fundació Pasqual Maragall, amb l'objectiu de permetre la construcció d'un nou edifici per a la recerca i desenvolupament en l'àmbit de l'Alzheimer i les malalties neurodegeneratives relacionades.
2. Aquesta reserva inclou un espai per la construcció d'una connexió sota rasant de 225 metres quadrats sota els espais del jardí de l'Àgora entre l'edifici actual de la Fundació Pasqual Maragall, ubicat al Carrer Wellington 30, i el nou edifici, ubicat al Carrer Wellington 18-26, amb la finalitat de garantir la funcionalitat i la interconnexió entre l'edifici actual i el nou edifici projectat.
3. La reserva a què fan referència els punts 1 i 2 es limita i està condicionada a l'obtenció de Fons FEDER suficients per fer front a les obres del nou edifici per part de la Fundació Pasqual Maragall en el marc de la convocatòria Singulars 2024 publicada per la Direcció General de Recerca en la RESOLUCIÓ REU/4080/2024, de 14 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts Singulars Institucionals 2024.
4. En cas d'obtenció de Fons FEDER suficients per fer front a les obres del nou edifici per part de la Fundació Pasqual Maragall, la Universitat Pompeu Fabra iniciarà un procés de negociació per acordar les condicions de la concessió administrativa a favor de l'esmentada Fundació i, en la mesura en què ambdues parts arribin a un acord, el formalitzarà abans de la finalització de l'any 2025.
5. En cas d'obtenció de Fons FEDER suficients per fer front a les obres del nou edifici per part de la Fundació Pasqual Maragall, l'inici i desenvolupament de les mateixes hauran d'observar necessàriament els requisits legals i normatius aplicables per a ambdues parts en matèria

d'ús i desenvolupament urbanístic del solar, així com les actuacions prèvies que hagi de dur a terme la Universitat Pompeu Fabra per tal de realitzar les connexions necessàries entre el complexe del Mercat del Peix, els futurs edificis ubicats al Carrer Wellington 30, i la resta d'edificis del Campus de la Ciutadella.

6. Llevat que la Universitat Pompeu Fabra acordi una pròrroga, aquest compromís inicial romandrà vigent fins a 12 mesos a comptar des de l'obtenció de Fons FEDER suficients per fer front a les obres del nou edifici per part de la Fundació Pasqual Maragall en el marc de la convocatòria Singulars 2024 publicada per la Direcció General de Recerca en la RESOLUCIÓ REU/4080/2024, de 14 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts Singulars Institucionals 2024.

Ben cordialment,

Laia de Nadal  
Rectora  
Universitat Pompeu Fabra