

ANNEX 2. APROVAT PEL PLE DEL CONSELL SOCIAL DEL 9/05/2019

Objecte

Concessió administrativa d'ús privatiu de l'edifici situat al carrer Balmes 132-134 i dels despatxos 24.124 i 24.125 de l'edifici Mercè Rodoreda 24 del campus de la Ciutadella així com l'ús d'aules de diversos tipus i capacitats i altres espais dels tres campus de la Universitat. Tots aquests són béns de domini públic de la Universitat. D'acord amb la previsió de la docència a desenvolupar al campus, l'any 2019 la cessió serà de 5.091 hores d'ús d'aules. En qualsevol cas, l'abast es determinarà d'acord amb la reserva definitiva d'espais que fixi la Universitat Pompeu Fabra a sol·licitud del concessionari.

Cada curs acadèmic en què estigui vigent aquesta cessió, els espais i horaris d'ús es concretaran un cop s'hagin fixat les reserves d'espais docents d'acord amb el model de gestió d'aquest tipus d'espais de la Universitat. Aquest model de gestió es basa en l'ús compartit de les aules i altres espais dedicats a la docència. El sistema permet maximitzar la utilització dels espais de manera que s'ocupin durant el major nombre d'hores possible, aconseguint un ús eficient dels recursos públics.

Finalitat

La finalitat de la concessió és el desenvolupament de l'activitat docent de la Barcelona School of Management (BSM), centre integrat a la Fundació Privada Institut d'Educació Contínua (IDEC), així com l'explotació de l'edifici Balmes.

Durada de la concessió

La durada de la concessió serà de 10 anys comptats des de la signatura del contracte i es podrà prorrogar, per acord exprés de les parts, per 20 anys, en períodes consecutius de 10 anys, de manera que la durada màxima, incloses les pròrrogues, serà de 30 anys.

Amb anterioritat a la data de formalització de la concessió i en virtut d'acords previs entre la UPF i l'IDEC, aquest ja ocupa la totalitat de l'edifici Balmes i els espais 24.124 i 24.125.

Cànon

El cànon que es deriva d'aquesta concessió es conforma per:

- Cànon corresponent a l'ús privatiu de l'edifici Balmes: import anual d'1.112.640 € a raó de 8 €/m² construït/mes. Aquest import es revisarà cada any, amb efectes d'1 de gener, d'acord amb les variacions que experimenti l'índex de preus de consum, còmput nacional, que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme que el substitueixi en el futur.

La Universitat deduirà d'aquest cànon l'import equivalent a la quota d'amortització anual d'obres i construccions que el concessionari hagi dut a terme, amb autorització de la UPF, a l'edifici i que comptabilitzi per a cada exercici comptable.

- Cànon corresponent a l'ús d'espais (despatxos Mercè Rodoreda, aules i altres espais docents) als tres campus de la Universitat: d'acord amb l'històric de reserves realitzades BSM els darrers anys i l'activitat docent prevista s'estableix en 200.000 €/any. Aquesta part del cànon es farà efectiva amb periodicitat anual.

Podrà ser revisat a l'alça o a la baixa un màxim del 10% en funció de l'ocupació dels espais. A aquests efectes la Gerència de la Universitat i la Direcció general de l'IDEC signaran un acord amb la liquidació que correspon a cada exercici pressupostari.

- Cànon per l'explotació de l'edifici amb la resta d'activitats de la Fundació IDEC, com ara la formació *in company* i la cessió puntual o promoció d'espais per a activitats a tercers: serà l'equivalent al 0,5% de la facturació del concessionari en els conceptes indicats d'explotació, i es farà efectiu un cop l'any.

- Cànon pels serveis (consum telefònic, videoconferència, impressió i reprografia i vending): es repercutirà a l'adjudicatària d'acord amb la despesa o consum reals i, si fos possible, directament per part de les empreses que realitzin el servei o el subministrament.

Extinció de la concessió actual sobre l'edifici Balmes

L'atorgament i formalització d'aquesta concessió de l'edifici Balmes deixarà sense efecte la vigent per a aquest mateix edifici, formalitzada el 26 de setembre i 4 de novembre de 1996, i modificada el 13 d'octubre de 1998, l'1 de setembre del 2010 i 28 de juny de 2016.