

Master en Ciencias Jurídicas	
Asignatura: Regulación de la ciudad y de la vivienda	Trimestre: 1
	Créditos: 3
	Lengua: castellano
Profesor: Enric Argullol	
Despacho: 40237	
Horario de atención: una hora antes de la sesión	
Contacto: enric.argullol@upf.edu	

Descripción de la asignatura
<p>Conocimientos: Derecho urbanístico en el contexto de la organización territorial del Estado. La planificación y la gestión urbanísticas como técnicas de ordenación de la ciudad. La política de la vivienda.</p> <p>Capacidades y destrezas: El objetivo de la asignatura es analizar el derecho que regula la ordenación de la ciudad. Se estudiarán los aspectos más relevantes de este Derecho en relación con la planificación y la gestión urbanísticas.</p>

Requisitos previos

Metodología
Exposición de los elementos conceptuales en las sesiones presenciales, a efectos de la bibliografía propuesta i realización de trabajos por parte de los alumnos.

Programación	
1º	La evolución de la ciudad y la formación del Derecho Urbanístico
2º	El sistema de regulación de la ciudad. Constitución y legislación postconstitucional. La distribución de competencias entre las administraciones reguladoras de la ciudad. La política de la vivienda. El derecho de acceso a la vivienda.
3º	Los instrumentos para la ordenación urbanística: el plan urbanístico
4º	Propiedad urbana y su carácter estatutario. Facultades y deberes.
5º	Clasificación y calificación del suelo. Regímenes del suelo. Previsiones sobre vivienda.
6º	Principios de gestión urbanística. Sistemas de Actuación. Función pública e iniciativa privada.
7º	Las expropiaciones urbanísticas.
8º	Instrumentos de política de vivienda.
9º	Control del suelo. Las licencias urbanísticas
10º	Disciplina urbanística.
PROGRAMA	Tema 1 Tema 2 Etc.

Actividades

Actividades		

Evaluación

Evaluación		
Concepto	%	Comentario
Participación clase	20%	
Trabajos	50%	
Examen final	30%	Este último porcentaje se puede acumular al correspondiente a trabajos.

Bibliografía y materiales

Se señalará antes del inicio del curso y durante su desarrollo.