

Master en Ciencias Jurídicas	
<b>Asignatura:</b> Regulación de la ciudad y de la vivienda	<b>Trimestre: 3</b>
	<b>Créditos: 3</b>
	<b>Lengua:</b> <a href="#">castellano</a>
<b>Profesor:</b> Enric Argullol	
Despacho: 40237 Horario de atención: una hora antes de la sesión Contacto: <a href="mailto:enric.argullol@upf.edu">enric.argullol@upf.edu</a>	

Descripción de la asignatura
<p>Conocimientos: Derecho urbanístico en el contexto de la organización territorial del Estado. La planificación y la gestión urbanísticas como técnicas de ordenación de la ciudad. La política de la vivienda.</p> <p>Capacidades y destrezas: El objetivo de la asignatura es analizar el derecho que regula la ordenación de la ciudad. Se estudiarán los aspectos más relevantes de este Derecho en relación con la planificación y la gestión urbanísticas.</p>

Requisitos previos

Metodología
Exposición de los elementos conceptuales en las sesiones presenciales, a efectos de la bibliografía propuesta i realización de trabajos por parte de los alumnos.

Programación	
<b>1º</b>	La evolución de la ciudad y la formación del Derecho Urbanístico
<b>2º</b>	El sistema de regulación de la ciudad. Constitución y legislación postconstitucional. La distribución de competencias entre las administraciones reguladoras de la ciudad. La política de la vivienda. El derecho de acceso a la vivienda.
<b>3º</b>	Los instrumentos para la ordenación urbanística: el plan urbanístico
<b>4º</b>	El estatuto del ciudadano en la ordenación urbanística
<b>5º</b>	Propiedad urbana y su carácter estatutario. Facultades y deberes.
<b>6º</b>	Clasificación y calificación del suelo. Regímenes del suelo. Previsiones sobre vivienda.
<b>7º</b>	Principios de gestión urbanística. Sistemas de Actuación. Función pública e iniciativa privada.
<b>8º</b>	Las expropiaciones urbanísticas.
<b>9º</b>	Responsabilidad administrativa por razón del urbanismo.
<b>10º</b>	Control del suelo y disciplina urbanística. Las licencias urbanísticas
<b>PROGRAMA</b>	Tema 1  Tema 2  Etc.

### Actividades

Actividades		

### Evaluación

Evaluación		
Concepto	%	Comentario
Participación clase	20%	
Trabajos	50%	
Examen final	30%	Este último porcentaje se puede acumular al correspondiente a trabajos.

### Bibliografía y materiales

Se señalará antes del inicio del curso y durante su desarrollo.