



Resolució de modificació del contracte

Antecedents

En data 23 d'octubre del 2006 es va formalitzar el contracte per a l'"*Explotació d'habitatges al carrer Ramon Turró, núm. 41 per a l'allotjament de membres de la comunitat universitària en règim de lloguer temporal*", amb l'empresa RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA (RESA).

En data 12 de març de 2007 es va formalitzar la modificació del contracte esmentat per tal d'ampliar l'import del servei per incloure l'habitatge del pis 2n 4a en l'objecte del contracte.

En data 21 de juny de 2011 es va formalitzar la modificació del contracte esmentat consistent en la minoració per la reversió de l'habitatge del pis 2n 4a.

En data 20 de gener de 2012 es va formalitzar la pròrroga del contracte fins a l'1 de febrer de 2017 i la modificació del contracte esmentat consistent en la minoració de l'habitatge del pis 4t 2a.

En data 26 de març de 2013 es va formalitzar la modificació del contracte esmentat consistent en la minoració de l'habitatge del pis 3r 3a per reubicar a l'ocupant del pis 4t 1a.

En data 9 de desembre de 2015 el Servei de Gestió Patrimonial i Contractació ha informat de la necessitat de modificar el contracte existent per tal d'ampliar el contracte amb els habitatges dels pisos 1r 1a, 3r 4a i 4t 1a, que per a la seva nova destinació requereix d'uns treballs d'adequació que tindran un cost de 36.842,29 euros, IVA exclòs.

En data 4 de desembre de 2015, l'empresa RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA (RESA) com a adjudicatària del contracte ha donat la seva conformitat a la modificació del contracte en els termes proposats.

Vista la proposta de gerència de data 15 de desembre de 2015

Vist l'informe del Servei d'Assessoria Jurídica de data 22 de desembre de 2015.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, els contractes sobre béns i drets patrimonials es regiran quant a la seva preparació i adjudicació per aquesta Llei i en tot allò que no hi estigui previst per la normativa de contractes de les administracions públiques.

D'acord amb la disposició transitòria 1a apartat 2n del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, els contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma es regiran pel que fa als seus efectes, compliment i extinció per la normativa anterior

La modificació dels contractes està prevista als articles 59 i 101 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

En virtut de les competències que m'atorga l'article 192.2 dels Estatuts de la Universitat aprovats per Decret 209/2003, de 9 de setembre.



HE RESOLT

Primer.- Autoritzar la modificació del contracte per a l' "Explotació d'habitatges al carrer Ramon Turró, núm. 41 per a l'allotjament de membres de la comunitat universitària en règim de lloguer temporal", adjudicat a l'empresa RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES, SA (RESA), consistent en una ampliació per a la inclusió dels habitatges dels pisos 1r 1a, 3r 4a i 4t 1a amb les mateixes condicions que recull el contracte originari.

Segon.- Aprovar la despesa dels treballs d'adequació dels tres habitatges (obra i equipament) per un import total de TRENTA-SIS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (36.842,29 euros), IVA exclòs.

Tercer.- L'inici de l'activitat d'explotació dels habitatges dels pisos 1r 1a, 3r 4a i 4t 1a serà no més tard de l'1 de gener de 2016 i, en tot cas, com a màxim fins a l'1 de febrer de 2017.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaume Casals Pons'.

Jaume Casals Pons
Rector

Barcelona, 22 de desembre de 2015