upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona
2015.12.2
1 18:17:05
+01'00'

upf.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I SERVEI 24H. DE LES REFREDADORES UNIFLAIR AL CAMPUS CIUTADELLA I CAMPUS COMUNICACIÓ-POBLENOU DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Efectuar el manteniment preventiu i servei d'atenció d'avisos 24h. per part personal d'assistència tècnica als equips indicats a l'apartat dos dins del termini d'un any a comptar des de l'entrada en vigor d'aquest contracte, per tal de reduir les possibles reparacions futures i mantenir els equips en tot moment en perfecte estat de funcionament.

2. RELACIÓ D'EQUIPS A MANTENIR

Relació d'equips de refrigeració, UNIFLAIR dels diferents espais tècnics de la Universitat Pompeu Fabra :

Campus de la Ciutadella :

ESPAI		SERIAL	MODELO	TIPO	Kw
Centre Càlcul - 1	20.SI45	UCW110674	TDAV1422A	Leonardo Evolution	50
Centre Càlcul - 1	20.SI45	UCR077540	TDTR1321A	Leonardo Evolution	47
Centre Càlcul - 1	20.SI45	UCR077541	TDTR1321A	Leonardo Evolution	47
Centre Càlcul - 2	20.SI47	UCU096497	TDAR0921A	Leonardo Evolution	34
Centre Càlcul - 2	20.SI47	UCQ067928	TDAR0921A	Leonardo Evolution	34
Centre Càlcul - 2	20.SI47	UCQ067927	TDAR0921A	Leonardo Evolution	34

Campus de la Comunicació-Poblenou:

ESPAI		SERIAL	MODELO	TIPO	Kw
SAI	54.0I23	UCR077542	TDTR0611A	Leonardo Evolution	23
RITI	52.P09	UCR077543	TDTR0611A	Leonardo Evolution	23
RITI	52.P09	UCR077544	TDTR0611A	Leonardo Evolution	23
Centre Càlcul	54.0I18	UCS 085339	TDTR2542A	Leonardo Max	84
Centre Càlcul	54.0I18	UCS 085340	TDTR2542A	Leonardo Max	84
Audiovisuals	54.027	UCS 085341	TDTR2542A	Leonardo Max	84
Audiovisuals	54.027	UCS 085342	TDTR2542A	Leonardo Max	84

Cada unitat esta formada per una unitat interior o evaporador i un altre unitat exterior o condensador. (total unitats : 13 evaporadors + 13 condensadors)

3. SERVEIS GENERALS DEL CONTRACTE

El contracte compren els serveis següents:

- Es faran quatre visites anuals de manteniment preventiu (revisions trimestrals) segons la planificació de visites de l'empresa contractada que es determinarà previ acord amb la Universitat.

- Els treballs a realitzar s'efectuaran per operaris-tècnics especialitzats de l'empresa contractada i s'utilitzaran peces de recanvi originals.

- Aquest contracte dóna dret de prioritat sobre la disponibilitat de peces de recanvi a la Universitat Pompeu Fabra.

- Aquest contracte dóna dret a un 15% de descompte sobre el preu de qualsevol reparació imprevista dels equips objecte d'aquest manteniment.

- El tècnic que faci venir l'empresa contractada per fer la visita programada de manteniment preventiu prevista en el contracte, assegurarà el correcte funcionament dels equips executant els controls i tasques programades.

- Una vegada a l'any i sense cap cost per la Universitat es farà la substitució dels cilindres dels humectadors.

- Tot el material i la mà d'obra necessària per qualsevol manteniment correctiu es facturarà a banda d'aquest contracte, sempre amb la supervisió i vist-i-plau de la Universitat Pompeu Fabra.

- Caldrà justificar amb un informe tècnic els treballs de manteniment preventiu realitzats per part dels operaris de l'empresa adjudicatària, així com sobre les modificacions, reparacions i/o substitucions de materials que necessitin aquests treballs.

  La no presentació d'aquests informes d'intervenció suposarà la impossibilitat de presentar la factura corresponent.

4. TREBALLS A REALITZAR DURANT EL MANTENIMENT

- Verificació del bon funcionament dels ventiladors:
  - Comprovació del sentit de gir
  - Comprovació del nivell de soroll
  - Comprovació de vibracions i estat ancoratges
  - Comprovació del funcionament mecànics dels ventiladors
  - Greixatge rodaments
  - Verificació desgast coixinets i rodaments

- Verificació del bon funcionament del circuit frigorífic:

- Comprovació actuació i ajust de les sondes d'alarma i seguretat.
- Comprovació de seguretats i sistemes de control

- Control general :

  - Revisió general i verificació estanqueïtat bateries
  - Revisió general i verificació estanqueïtat safates
  - Verificació general estanqueïtat juntes d'unió
  - Inspecció general subjeccions
  - Inspecció general estat pintura

5. ATENCIÓ D'AVISOS D'AVARIES. SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA 24H.

L'adjudicatari atendrà totes les trucades per avaries que es produeixin entre revisions periòdiques i disposarà d'un telèfon de Servei d' Urgències 24 hores.

Aquest telèfon també donarà suport tècnic per part de operaris qualificats de l'empresa per tal de diagnosticar incidències de manera més ràpida i eficient.

En el cas que calgui fer ús d'aquest servei d'urgències 24h un operari- tècnic qualificat serà enviat a l'edifici on s'ha produït la incidència i com a mínim realitzarà les següents tasques:

- Comprovació del estat del sistema
- Comprovació de les alarmes del sistema
- Resolució incidència in situ
- Test funcional complet després de la intervenció
- Entrega d'informe detallat de la intervenció realitzada

Si l'assistència tècnica no pot efectuar immediatament la reparació de l'equip es procedirà a realitzar el corresponent pressupost per la reparació en un termini màxim de 24h.

Tanmateix, es preveu no fer-ne ús d'aquest servei d'urgències 24h durant la vigència.

6. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.

De l'1 de gener al 31 de desembre del 2016. Les revisions es faran trimestralment, amb data prèviament consensuada amb el responsable de manteniment del campus.

7. PRESSUPOST.

L'import màxim per aquest contracte de manteniment s'estableix en la quantitat total de **11.300,00€ (IVA exclòs).**

- Revisió general evaporador i condensador
- Comprovació general i pressa de consums compressors
- Comprovació general i pressa consums ventiladors
- Verificació del correcte aïllament elèctric de motors
- Comprovació de pressions en condensació i evaporació
- Verificació absència de humitat al circuit frigorífic
- Inspecció filtres del circuit frigorífic
- Comprovació temperatura descàrrega compressor
- Comprovació temperatura del càrter del compressor
- Comprovació temperatures evaporació i condensació
- Mesura de temperatures de rescalfament i subrefredaments
- Comprovació del correcte funcionament vàlvula expansió
- Comprovació correcte funcionament i ajust pressòstats de control i seguretat
- Control i revisió nivells d'oli al carter dels compressors
- Control i revisió nivell refrigerant

- Verificació del bon funcionament del circuit elèctric:

  - Comprovació tensió i consum dels compressors frigorífics
  - Verificació de les presses de terra
  - Verificació de l'actuació de les proteccions elèctriques
  - Comprovació de totes les connexions elèctriques
  - Ajustatge de borns de quadre elèctric i revisió visual dels components

- Verificació del bon funcionament dels humectadors:

  - Comprovació desguassos
  - Verificar obertura i tancament de les vàlvula automàtica per omplir humectadors
  - Verificar obertura i tancament de les vàlvula automàtica per desguàs humectadors
  - Verificació estat general dels circuits

- Verificació del bon funcionament del circuit de control:

  - Comprovació del funcionament del circuit de control
  - Comprovació paràmetres de temperatura i humitat
  - Control paràmetres programats de regulació
  - Verificació funcionament vàlvules segons senyals de comandament
  - Verificació funcionament, ajust i actuació de vàlvules

- Verificació seguretats dels equips :

  - Comprovació de l'actuació i ajust dels interruptors de flux

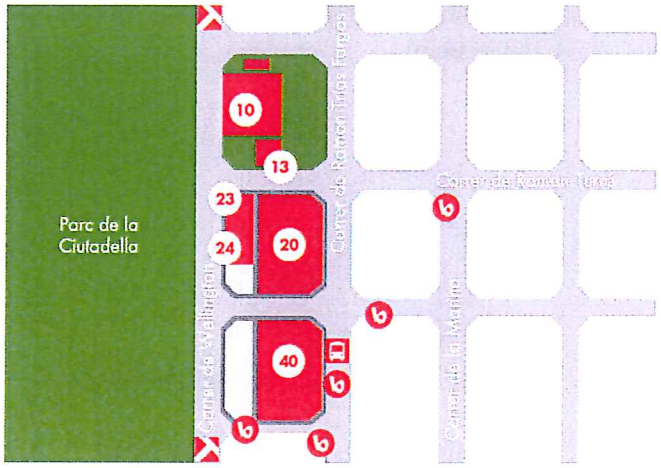
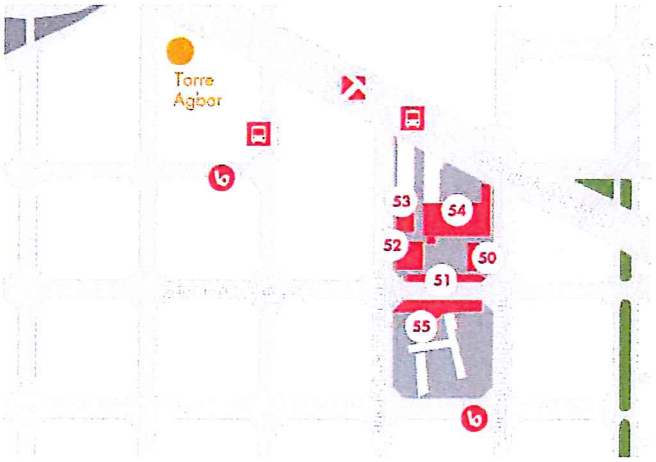
L'adjudicatari presentarà factures semestrals, un cop realitzades les visites de manteniment corresponents, que seran conformades per part del Servei de Gestió Patrimonial i Contractació.

Antolín Andrés Pereda
Tècnic d'Instal·lacions i Manteniment.

Barcelona, 07 de novembre del 2015

ANNEX 1.-

CAMPUS DE CIUTADELLA
C/ Ramón Trías Fargas, 25-27
08005 Barcelona
Responsable de manteniment
Tlf. : 93 542 26 26 – 93 542 22 12



CAMPUS DE LA COMUNICACIÓ
C/ Roc Boronat, 138
08018 Barcelona
Responsable de manteniment
Tlf. : 93 542 24 85 – 93 542 15 46