



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEI DEL MANTENIMENT PREVENTIU DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte és la neteja preventiva de la xarxa de clavegueram dels diferents edificis de la Universitat, per mantenir-la en bon estat de conservació i funcionament.

- Es realitzarà una primera neteja preventiva anual, prèviament acordada amb el responsable de manteniment de cada centre i preferiblement durant el mes de juliol, a les xarxes de clavegueram dels següents edificis:
 - Edifici de la Mercè: Pça de la Mercè nº 10-12 de Barcelona.
 - Edificis Jaume I, Roger de Llúria, Dipòsit de les Aigües, Mercè Rodoreda 23, Mercè Rodoreda 24 i Ramon Turró, del Campus Ciutadella de Barcelona, c/ Ramon Trias Fargas 25-27 de Barcelona.
 - Edificis Roc Boronat, Nau, Fàbrica i Tànger del Campus de la Comunicació, c/ Roc Boronat 138 de Barcelona.
 - Edifici Doctor Aiguader, del Campus Mar.

- Es realitzarà una segona neteja preventiva, prèviament acordada amb el responsable de manteniment del centre i preferiblement durant el mes de desembre, a les xarxes de clavegueram dels següents edificis:
 - Edificis Jaume I i Roger de Llúria: c/ Ramon Trias Fargas 25-27 de Barcelona.

- Es realitzaran 2 neteges anuals, prèviament acordada amb el responsable de manteniment, al gener i al juliol, del separador de greixos de la cafeteria de l'edifici Roger de Llúria, estimant-ne un volum de 3 Tm cada vegada, que caldrà portar a planta de tractament autoritzada.

Les dues neteges preventives anuals es realitzaran preferiblement en dies festius programats prèviament per la Universitat.

2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES

Es netejaran les arquetes sifòniques, arquetes de pas, pous de bombes i canonades registrables mitjançant la impulsió d'aigua a Alta Pressió.

Si fos necessari, es succionaran mitjançant un equip de respiració de fangs per buit, les possibles sedimentacions que es produeixen als decantadors, abocant aquests fangs a la pròpia xarxa de clavegueram.

3. NORMATIVA

La normativa que segueix és de compliment obligatori, en especial en tots aquells aspectes relacionats amb l'ús i el manteniment del subsistema.

Lleis sobre residus:

Llei 6/1999 *procediment de gestió de residus* . DOGC 2865 de 12/4/1999.



Llei 42/1975 de 19 de novembre sobre *Desechos y residuos sólidos urbanos*. BOE del 21/11/75.

Llei 20/1986 de 14 de maig bàsica de *Residuos tóxicos y peligrosos*. BOE del 20/5/86.

Decret 130, de 13/05/2003 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 3894, 29/05/2003)

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

4. MITJANS UTILITZATS

Equips mixtes, muntats sobre vehicle, d'impulsió d'aigua a alta pressió, succió de fangs per buit i dotats de xofer i ajudant especialistes en neteges industrials i de clavegueram.

5. EMERGÈNCIES A LES INSTAL·LACIONS DE CLAVEGUERAM

Tots els edificis disposaran d'un servei d'emergències, durant les 24 hores del dia, tot l'any, per solucionar qualsevol tipus d'incidències que es pugui produir a la xarxa de clavegueram. Caldrà especificar el preu/hora d'aquest servei, tant de dies laborables com festius. Aquest servei d'emergències haurà d'incloure el desplaçament, i especificar si hi ha un servei mínim facturable.

6. PRESSUPOST

S'estima un preu màxim de 13.000 euros (IVA exclòs), repartit entre els següents edificis:

Mercè: 500 €

Campus Ciutadella: 5.500 €

Campus Comunicació: 2.000 €

Campus Mar: 1.000 €

Edifici Roger de Llúria (separador de greixos): 4.000 €

Es presentaran dos factures anuals, cadascuna de la meitat de l'import total, un cop realitzades les neteges preventives semestrals adjuntant els seus albarans corresponents signats pel responsable de manteniment del campus.

En cas de generar-se factures extraordinàries, aquestes es facturaran a part, especificant el nombre d'hores del servei i edifici on s'ha executat la feina.

Barcelona 5 de novembre del 2015

Marta Gelpí i Camallonga
Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment
Servei de Gestió Patrimonial i Contractació