

**ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA****UNIVERSITATS CATALANES****UNIVERSITAT POMPEU FABRA****ANUNCI pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. E-300100/02-11-14).**

## 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Universitat Pompeu Fabra
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Gestió Patrimonial i Contractació
- c) Obtenció de documentació i d'informació:
  - 1) Entitat: Universitat Pompeu Fabra. Servei de Gestió Patrimonial i Contractació
  - 2) Domicili: Plaça de la Mercè, 12 - 08002 Barcelona
  - 3) Telèfons: 93 542 20 82 (contractació) i 93 542 12 92 (tècniques)
  - 4) Fax: 93 542 28 69
  - 5) Adreça electrònica: [contractacio@upf.edu](mailto:contractacio@upf.edu)
  - 6) Adreça del perfil de contractant: <https://seuelectronica.upf.edu/catalog/empreses/contractacio/>
  - 7) Data límit per obtenir els documents i la informació: fins a la data límit de presentació d'ofertes
- d) Número d'expedient: E-300100/02-11-14

## 2. Objecte del contracte

- a) Tipus de contracte: serveis.
- b) Descripció de l'objecte: Servei de manteniment de les instal·lacions generals dels edificis de la Universitat Pompeu Fabra.
- c) Lloc d'execució: els diferents edificis Universitat Pompeu Fabra a Barcelona.
- d) Codi CPA: 33.12.2
- e) Codi CPV: 45259000-7
- f) Termini d'execució: de l'1 de març de 2015, o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, i fins al 31 de març de 2017.
- g) Admissió de pròrroga: el contracte es podrà prorrogar per mutu acord de les parts sempre que les pròrrogues no siguin concertades aïlladament o conjunta per un termini superior al fixat originàriament.

## 3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: anticipada
  - b) Procediment: obert
  - c) Criteris d'adjudicació: els criteris d'adjudicació i la seva ponderació es troben detallats a la clàusula dotzena del Plec de clàusules administratives particulars i són els següents:
    - A) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 50 punts.
- Proposta econòmica global: Es valorarà fins a un màxim de 20 punts.

CVE-DOGC-A-15030004-2015

- Proposta econòmica preu/hora per a hores extraordinàries, fins a un màxim de 2,5 punts.
  - Número d'hores de treball d'operaris efectives anuals fins a un màxim de 2,5 punts.
  - Subministrament de materials i recanvis per l'empresa adjudicatària: fins a un màxim de 5 punts.
  - Millores sobre els mitjans materials, es valorarà aquesta proposta de la següent manera:
    - Mitjans material a disposició de la UPF de forma permanent a les instal·lacions i d'ús exclusiu:
      1. Càmera de visió i mesura termogràfica per a inspecció d'instal·lacions, màquines, tancaments dels edificis i verificacions in situ: 1 punt
      2. Analitzador de xarxes per a l'estudi complet d'instal·lacions elèctriques com harmònics, pertorbacions, verificació comptadors, transitoris, detecció fuites, verificació registres in situ : 1 punt
      3. Equip de recuperació gasos refrigerants ( inclou recuperadora, tanques, bàscula): 0,75 punts.
      4. Equip analitzador de gasos combustibles ( Regulació valors de O2, CO y CO2, NO, NOx, sistemes de combustió funcionament òptim, medició i regulació pressió de fluxe / retorn de temperatures, medició CO, CO2 en ambient, impressora per sortida anàlisis efectuats,...) : 0,75 punts
    - Mitjans materials a disposició de la UPF de forma eventual:
      1. Plataforma elevadora per a tasques de manteniment i alçades màximes de treball de 25 metres (màxim 12 dies/any): 0,75 punts.
      2. Bastides portàtils-plegables fabricació alumini, ajustable en alçada, per a treballs de manteniment i conservació i per a una alçada màxima de treball de 5 metres (màxim 30 dies/any): 0,75 punts
  - Millores sobre les instal·lacions, es valorarà aquesta proposta de la següent manera:
    - Millora de la instal·lació existent a l'edifici Rectorat amb la substitució de l'actual conjunt de 5 mòduls SE-65A Caldera Atmosfèrica de calefacció Hidroterm Stiebel Eltron model per caldera de condensació a gas amb la finalitat de obtenir un ús més eficient de l'energia, en aquest cas gas natural, incrementar el nivell d'eficiència en la gestió del manteniment i millorar l'impacte sobre el medi ambient. 10 punts.
    - Millora de la instal·lació d'il·luminació existent amb la substitució de tubs fluorescents de 58w per tubs de LED amb la finalitat de obtenir un ús més eficient de l'energia, en aquest cas energia elèctrica, incrementar el nivell d'eficiència en la gestió del manteniment i millorar l'impacte sobre el medi ambient: fins un màxim de 5 punts per 500 unitats.
- B) Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 25 punts.
- Pla d'implantació del servei: fins a un màxim de 15 punts.
  - Metodologia de treball: fins a un màxim de 5 punts.
  - Pla de formació: fins a un màxim de 2 punts.
  - Descripció del suport de l'Oficina Tècnica: fins a un màxim de 3 punts.

4. Valor estimat del contracte: TRES MILIONS TRES-CENTS SETZE MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.316.897,50 euros)

#### 5. Pressupost base de licitació

Import net: UN MILIÓ CINC-CENTS SETANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS (1.579.475,00 euros).

IVA: 21%

Import total: 1.911.164,75 euros.

#### 6. Garanties exigides

Provisional: no se n'exigeix.

Definitiva: el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

#### 7. Condicions especials d'execució amb caràcter d'obligació essencial

D'acord amb la clàusula 33.3 del Plec de clàusules administratives particulars, l'incompliment de les obligacions que es detallen a continuació, es consideraran condicions especials amb caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 223.f) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre:

- L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment de les obligacions per part del contractista respecte a la subcontractació d'acord amb allò previst a la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives particulars.
- No aportar els mitjans personals a què s'ha compromès l'adjudicatari en la seva oferta d'acord amb allò previst a l'article 64.2 del TRLCSP.

#### 8. Requisits específics del contractista:

##### a) Classificació i solvència

a.1) Classificació empresarial: els licitadors hauran d'estar degudament classificats en tots els grups, subgrups i categories següents:

Grup P, subgrup 1, categoria C

Grup P, subgrup 2, categoria A

Grup P, subgrup 3, categoria C

a.2) Per a empresaris licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb els documents següents:

- La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents establerts a l'article 75.1.c) del TRLCSP, mitjançant declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats de l'objecte del contracte dels últims 3 anys per import igual o superior a 2.000.000 euros anuals.

- La solvència tècnica i professional: s'acreditarà d'acord amb l'article 78.a) del TRLCSP mitjançant relació dels principals serveis realitzats similars als de l'objecte del contracte durant els tres darrers anys indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

##### b) Altres condicions de solvència

b.1) Acreditació de compliment de normes de qualitat: Caldrà que els licitadors acreditin tenir el compliment de les següents normes de qualitat:

- Tenir un certificat expedit per un organisme independent que acrediti que l'empresari compleix les normes de garantia de qualitat ISO 9001 o equivalent.

- Tenir un certificat expedit per un organisme independent que acrediti que l'empresari compleix les normes de garantia de qualitat ISO 14001 o equivalent.

- Tenir un certificat expedit per un organisme independent que acrediti que l'empresari compleix amb els requisits OSHAS 18001 o equivalent.

c) Adscripció de mitjans personals: els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte el personal suficient per al desenvolupament de les tasques. De conformitat amb la clàusula 15.2 del Plec de clàusules administratives particulars i que com a mínim es comprometin a adscriure els mitjans personals que es detallen a la clàusula 2 del Plec de prescripcions tècniques.

CVE-DOGC-A-15030004-2015

d) **Habilitació professional:** Els licitadors hauran de tenir la corresponent habilitació professional d'acord amb l'article 54.2 del TRLCSP. Hauran d'aportar els certificats d'estar inscrit al registre de la Subdirecció General de Seguretat Industrial del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder realitzar els serveis de manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte que es descriuen en el punt 1.3.1 del Plec de prescripcions tècniques, i que són:

- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
- Empresa instal·ladora-conservadora d'instal·lacions frigorífiques
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'electricitat i baixa tensió
- Empresa instal·ladora/mantenidora d'aparells, equips, i sistemes de protecció contra-incendis
- Empresa instal·ladora d'aparells a pressió
- Empresa instal·ladora de gas

e) **Contracte reservat:** no.

#### 9. Presentació d'ofertes

a) **Data límit de presentació:** 10 de març de 2015.

b) **Documentació a presentar:** Sobre A (documentació general), sobre B (proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica) i sobre C (proposició relativa als criteris avaluable de judici de valor) .

c) **Lloc de presentació:** Universitat Pompeu Fabra. Registre General. Domicili: Plaça de la Mercè. 12. Codi postal i localitat: 08002 Barcelona. Horari: Informació a la web de la universitat.

d) **Admissió de variants:** no.

e) **Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:** dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

#### 10. Obertura d'ofertes

a) **Entitat:** Universitat Pompeu Fabra.

b) **Domicili:** Plaça de la Mercè, 12. Barcelona, 08002.

c) **Data i hora:**

- Obertura del sobre C amb els criteris avaluable de judici de valor: a les 9:30 hores del dia 16 de març de 2015.

- Obertura del sobre B amb els criteris avaluable de forma automàtica: es farà pública en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, un cop feta la valoració de la documentació continguda al sobre C.

11. **Despeses dels anuncis:** les despeses de publicitat d'aquest Anunci són a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

12. **Els plec d'aquesta licitació es poden obtenir a l'adreça d'Internet del Perfil de Contractant:**

<https://seuelectronica.upf.edu/catalog/empreses/contractacio/>

13. **Data de tramesa de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea:** 27 de gener de 2015.

Barcelona, 27 de gener de 2015

CVE-DOGC-A-15030004-2015

Jaume Casals Pons

Rector

(15.030.004)